

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Zadarska 77  
OIB: 99782069889

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U  
KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac

Na broj: St-2950/19

Predmet: podnesak stečajnog upravitelja sukladno zaključki od 17.01.2020. godine

Nastavno zaključki stečajnog upravitelja dostavlja se procjena po ovlaštenom sudskom vještaku dipl. ing. Branku Preočaninu, a suvlasnički dio koji čini stečajnu masu je procenjen na iznos od 122.500,00 kuna.

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu opisane kao:

**½ suvlasničkog dijela nekretnine upisane kao k.č.br. 1550/1 upisanu u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica i to za 16. Suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-16) s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobnom stanu na četvrtom katu ukupne površine 54,92 m<sup>2</sup>, a**

prijedlog odluke glasi da se suvlasnički dio nekretnine prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, te da se nekretnina podaje po pravilima stečajnog zakona:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine.
- četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Ovakav način prodaje se pokazao u praksi najbržim načinom unovčenja nekretnina, a s obzirom na stanje nekretnine, smatram da je brzina unovčenja od presudnog značaja.

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

U Zagrebu, 12.01.2021. godine.